

# Catamaps

Individua le particelle ed i fabbricati del catasto con la sovrapposizione alle foto satellitari del territorio.

## A COSA serve Catamaps?

Verificare l'esistenza di un Fabbricato Rurale per eventuale accatastamento obbligatorio o per segnalazione demolizione o crollo

Individuazione di boschi per il taglio della legna da ardere

Individuazione immobili partecipando ad aste giudiziarie

Individuazione immobili pignorati o sequestrati

Fornire la documentazione di base per la stipula di una assicurazione agricola

Individuazione beni da periziare in caso di proprietario contumace

Individuazione di immobili o terreni ereditati di cui non si conosce la collocazione geografica

Sovrapposizione di mappe a foto aerea da utilizzare per la presentazione di un progetto architettonico, riqualificazione urbana e progettazione civile in generale

Produzione della documentazione di base per il regolamento, rivendicazione ed apposizione dei termini per i confini

Piani particellari d'esproprio

Rilievi speditivi in generale

## A CHI serve Catamaps?

Taglialegna, Boscaioli, Aziende Agricole

Agenti Immobiliari, Avvocati, Commercialisti

Privati Cittadini, Aziende

Guardie Forestali, Periti Agrari, Agronomi ed Agrotecnici

Professionisti, Geometri, Ingegneri Civili, Architetti

Geologi ed Archeologi

Carica le mappe che ti forniamo sullo smartphone e rintraccia fisicamente le proprietà di tuo interesse!

Estratto di mappa sovrapposto a foto del territorio da 6,90 euro consegnato in 24 ore.

Ti forniamo anche il **collegamento diretto alle mappe** per poter vedere **immediatamente** dove si trova ogni fabbricato o terreno per il quale hai richiesto l'estratto di mappa sovrapposto alle foto, anche **senza installare Google Earth**.

Oltre all'estratto di mappa sovrapposto, ti verrà inviato **il documento ufficiale in formato PDF**.

Grazie alla sovrapposizione della mappa con l'ortofoto potrai **identificare** visivamente gli **elementi fisici sul terreno** (es. termini catastali, muretti in sasso, alberi, torrenti, sentieri e strade carraie) che ti **aiuteranno** nella **individuazione** dei **confini**.

Visualizzando le **mappe** sul **telefono** e sfruttando il **GPS integrato** nello stesso, potrai **portarti fisicamente** sui **confini** delle **particelle** e dei **fabbricati** che stai **cercando** in modo **semplice** ed **intuitivo**.

**AREA** e **PERIMETRO** indicativi di ogni particella richiesta verranno mostrate cliccando su ognuna di esse.

Potrai anche **MISURARE DISTANZE** a piacimento in modo molto semplice: cliccando su due punti sulla mappa sovrapposta ti verrà mostrata la distanza in metri lineari.

Il GPS mostrerà la tua posizione sul territorio e man mano che ti avvicinerai ai confini della particella interessata, anche sul display del telefono il punto della tua posizione sarà sempre più vicino al confine. Ti accorgerai di avere raggiunto il confine quando il punto indicato dalla posizione GPS sarà sovrapposto alla linea di confine.

## INFORMAZIONI SUL SERVIZIO

### IN COSA CONSISTE

Catamaps.it offre la possibilità a cittadini, professionisti ed aziende di poter rintracciare terreni, boschi e fabbricati di cui si sono perse le tracce. In modo semplice, economico ed intuitivo, vengono fornite le indicazioni precise su come poter raggiungere fisicamente sul territorio la posizione dei confini delle proprietà catastali.

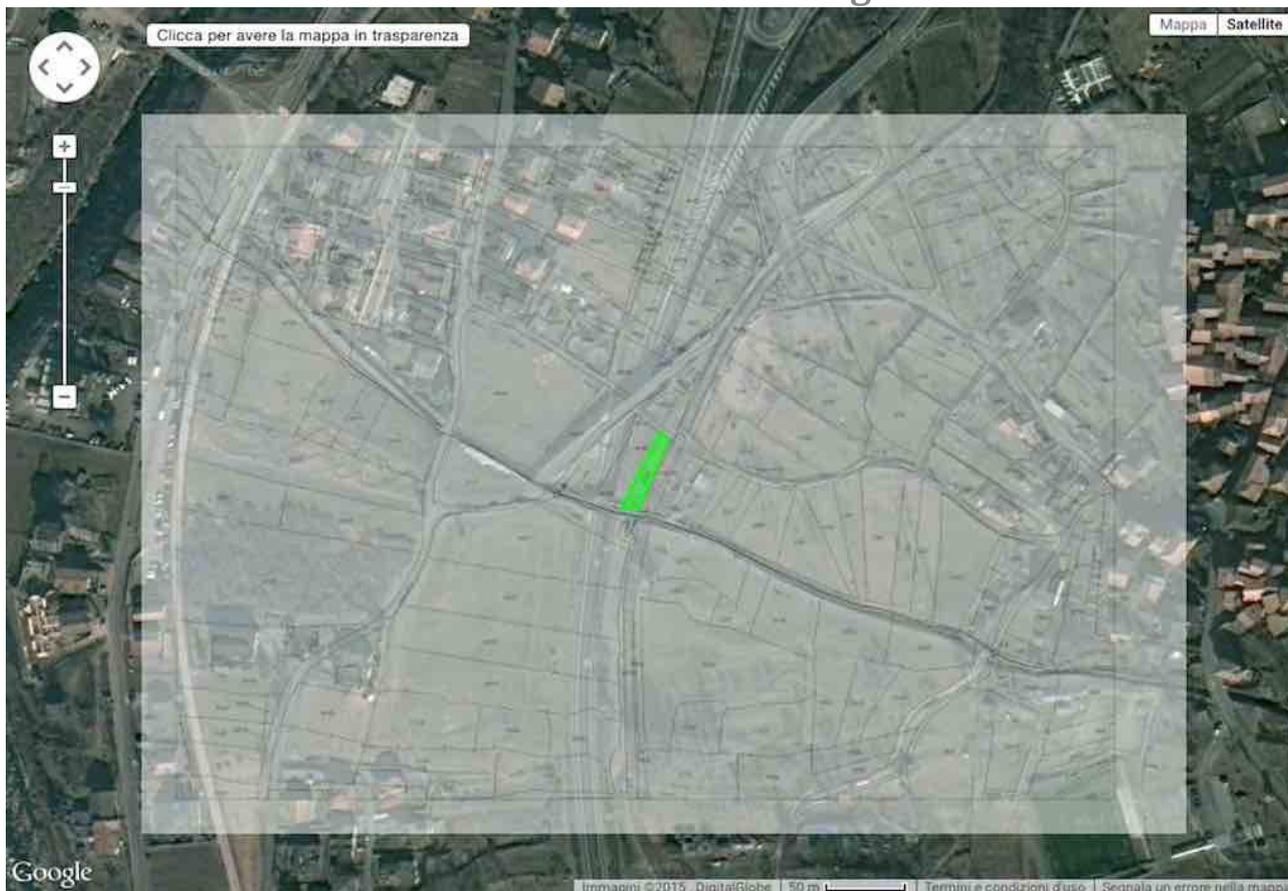
### COME USUFRUIRNE

- Se non disponi dell'estratto di mappa catastale, devi conoscere il nome del **comune**, il numero di **foglio** ed il numero di **particella** (o mappale) catastale di ogni terreno, podere, fabbricato o bosco che desideri individuare: inserisci questi dati e noi procederemo con il recupero dall'Agenzia delle Entrate dell'estratto di mappa catastale ufficiale e te lo restituiremo sovrapposto alle foto satellitari di Google Earth.
- Se disponi già dell'estratto di mappa catastale in formato PDF accedi al modulo per inserire i tuoi dati ed inviarcelo. Lo elaboreremo e te lo restituiremo sovrapposto alle foto satellitari di Google Earth.
- Se non disponi nemmeno di numero di foglio e di particella catastale ma **conosci la zona** che ti interessa e sei in grado di **individuarela dalla foto aerea di Google**, individua il punto sulla foto aerea ed inserisci i tuoi dati. recupereremo l'estratto di mappa catastale che copre **l'intorno della zona richiesta** e ti invieremo la sovrapposizione.

Se non disponi nemmeno di numero di foglio e di particella catastale, non conosci la zona, hai una visura catastale ma non sai come leggerla, oppure hai dei dubbi su come compilare il modulo di richiesta, invia una mail a [info@catamaps.it](mailto:info@catamaps.it) e ti aiuteremo a recuperare le informazioni necessarie.

## CHE COSA SI OTTIENE

Ti restituiremo un **file** che ti verrà inviato in **allegato ad una email**.



Potrai aprire questo file con **Google Earth** sul tuo computer (**PC o MAC**) o sul tuo **Tablet**, oppure sul tuo **Smartphone**.

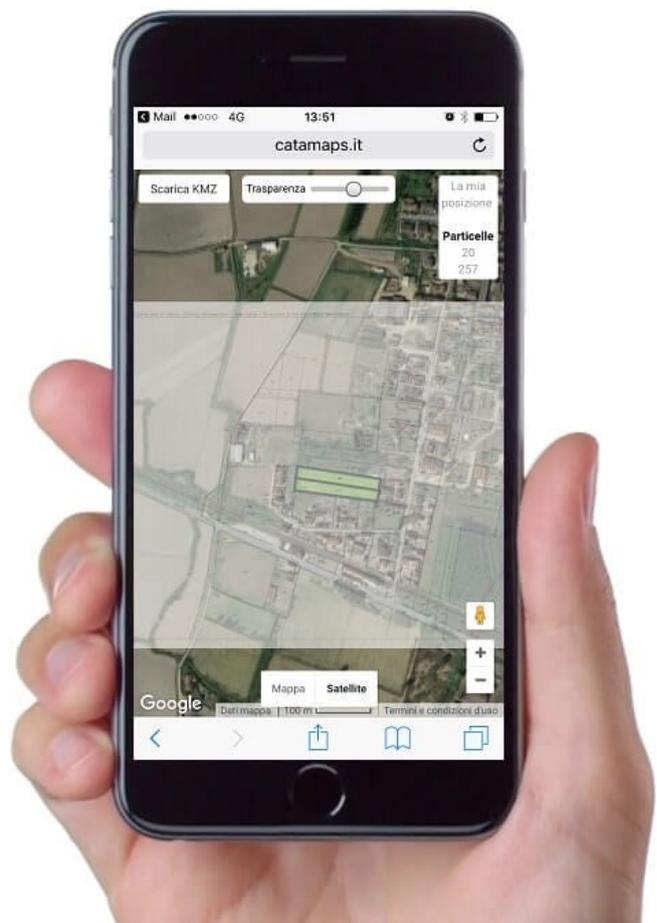
Questo file conterrà l'estratto di mappa catastale con evidenziati e contornati le particelle di tuo interesse.

Inoltre, tale estratto di mappa, sarà visibile in **trasparenza** sopra alle **foto aeree e satellitari** di Google Earth, mostrandoti quindi la **posizione del tuo terreno**, bosco o fabbricato sovrapposto alle foto aeree del territorio, **aiutandoti** a poter **raggiungere** fisicamente le particelle ed **individuare i confini**.

## COME UTILIZZARLO

Se aprirai il file dell'estratto di mappa catastale sovrapposto alle foto aeree e satellitari di Google dal tuo PC o MAC, potrai vedere quale strada o sentiero dovrai **percorrere** per **raggiungere** tali terreni, boschi o fabbricati.

Se aprirai l'estratto di mappa dal tuo smartphone con l'app gratuita Google Earth o con l'app gratuita Locus Map Free, potrai sfruttare il **GPS** presente sullo smartphone per farti **guidare** fino alla **posizione del terreno**, usandolo in modo simile ad un navigatore GPS per automobili.



## PREZZO DEL SERVIZIO

Il nostro servizio è fornito ad un prezzo pari ad euro 6,90 per ogni estratto di mappa.

Se non disponi già dell'estratto di mappa in PDF, ci occupiamo noi di recuperarlo per via telematica dall'Agenzia delle Entrate al prezzo di euro 3,00 per ogni foglio di mappa che vanno aggiunti agli euro 6,90 per la conversione, per un totale di euro 9,90 IVA inclusa.

Nel caso di richiesta di individuazione di più particelle sullo stesso foglio, il prezzo dei successivi al primo è di soli euro 5,00 IVA inclusa.

Esempi

Prezzo per l'individuazione di una particella con PDF estratto di mappa già disponibile da parte del cliente:

<b>Foglio e comune</b>	<b>Particella numero</b>	<b>Prezzo</b>
Comune di Palanzo, foglio 4	12	EURO 6,90

OPPURE

Prezzo per l'individuazione di una particella comprensivo della fornitura dell'estratto di mappa catastale:

<b>Foglio e comune</b>	<b>Particella numero</b>	<b>Prezzo</b>
Comune di Palanzo, foglio 4	12	EURO 9,90

OPPURE

Prezzo per la richiesta di DUE particelle sullo stesso foglio comprensivo della fornitura dell'estratto di mappa catastale:

<b>Foglio e comune</b>	<b>Particelle numero</b>	<b>Prezzo</b>
Comune di Palanzo, foglio 4	12,13	EURO 14,90

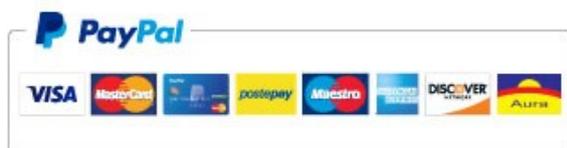
# MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il pagamento del servizio di individuazione e sovrapposizione delle particelle del catasto può essere effettuato in due modi:

## 1. Online

## 2. Tradizionale

Con carta di credito o Paypal



Con **bonifico bancario**

**anticipato**

da effettuare dopo avere inserito l'ordine sul sito,  
inviando una mail con il numero d'ordine di riferimento.